

Zmluva

o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov – Zákona č. 110/2018 Z. Z. (ďalej len „zákon)

Názov pozemkového spoločenstva: Urbár obec ČAČÍN – pozemkové spoločenstvo

**Sídlo pozemkového spoločenstva: Čačín č. 40, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 940 412
(ďalej len spoločenstvo)**

Preambula

K tejto zmluve pristúpili spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou nehnuteľnosťou sa v zmysle § 8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov, je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, a je zapísaná ku dňu pristúpenia k tejto zmluve na listoch vlastníctva podľa prílohy č. 1.

Celková výmera pozemkov spoločnej nehnuteľnosti je 187,4457 ha.

Konkrétne pozemky (parcelné čísla, výmera a vlastnícke vzťahy) sú uvedené na listoch vlastníctva, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Podľa dohody členov o tejto zmluve SR – SPF nakladá s podielmi, ktoré spravuje ako majetok SR a nakladá s podielmi známych vlastníkov s neznámym pobytom, po ktorých sa nehlási domnelý dedič. Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti **vlastníkov a domnelých dedičov činí 98,77 %**.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s nimi nakladá **SR – SPF** vyjadrený váženým aritmetickým priemerom k celej spoločnej nehnuteľnosti činí **1,23 %**.

Spoločenstvom podľa tejto zmluvy sa rozumie spoločenstvo v zmysle zákona č. 97/2013 § 2 ods. 1 písm. a.).

Spoločenstvo nehospodári na pozemkoch vo vlastníctve „fyzických osôb“, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou.

Článok I.

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva.

Spoločenstvo bolo založené zmluvou o pozemkovom spoločenstve zo dňa 16.02.1996 a vzniklo dňom zápisu do registra pozemkových spoločenstiev dňa 18.06.1996. Pôvodná zmluva sa uzatvorila na dobu neurčitú a aj táto nová zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto novej zmluvy predchádzajúca zmluva zo dňa 22. 03. 2014 stráca platnosť.

Článok II.

Hospodárenie spoločenstva

Spoločenstvo sa zakladá na účely nakladania so spoločnou nehnuteľnosťou, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nej takto:

- Samostatné hospodárenie na lesných pozemkoch
 - Prenájom poľnohospodárskych a ostatných pozemkov
- Spoločenstvo nevykonáva a ani nebude vykonávať inú podnikateľskú činnosť podľa osobitých predpisov (§13 ods. 3 zákona).

Článok III.

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a domnelí dediči. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti, alebo smrťou právneho predchodcu. Členovia spoločenstva, fond alebo správca sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností, najmä skutočností o členstve a spravovaní resp. nakladaní s podielmi nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Výbor premietne takto nahlásené zmeny najneskôr do 5 dní odo dňa ich nahlásenia, do príslušnej evidencie.
2. Slovenský pozemkový fond (SPF) vykonáva práva člena spoločenstva do výšky podielu vo vlastníctve SR na spoločnej nehnuteľnosti alebo s ktorým nakladá podľa čl. IX tejto zmluvy u vlastníkov s neznámym pobytom, ak sa po nich nehlási domnelý dedič, vždy v súlade s touto zmluvou. Ku dňu schválenia tejto zmluvy podiel SPF činí 1,23%, čomu odpovedajú 3 hlasy z celkového počtu 188 hlasov všetkých členov spoločenstva v zmysle čl. V, ods. 4.
3. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Zoznam členov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
4. Pomer účasti každého člena spoločenstva a SPF na výkone práv a povinností vyplýva z veľkosti spoluvlastníckeho podielu člena spoločenstva na spoločnom majetku. Dátum a právny dôvod vzniku členstva v pozemkovom spoločenstve je zrejмый z príslušných listov vlastníctva, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť prílohy č. 2. tejto zmluvy. Právneho predchodcu nového člena spoločenstva výbor zapíše do zoznamu členov len po splnení povinnosti člena podľa čl. III ods. 1. zmluvy. Podiel na výkone práv a povinností (okrem hlasovania) sa odvíja od spoluvlastníckeho podielu člena alebo jeho právneho predchodcu vedeného v pkn. vl. č. 80 k. ú. Čačín a v pkn. vl. č. 206 k. ú. Dolná Mičiná ako súčet spoločného menovateľa 1536 a 576, čo činí spolu 2112 podielov. K tomuto spoločnému menovateľovi 2112 je prepočítaná a evidovaná veľkosť čitateľa každého člena a určená je tým váha jeho účasti na činnosti spoločenstva. Pomerná účasť SPF ku dňu schválenia tejto zmluvy činí 26/2112, t. j. 1,23%. Takzvané pasienkové sú vedené na 13 LV a prepočítané podiely na desaťtisíciny. Pomernú účasť členov spoločenstva vedie a aktualizuje výbor. Tento kľúč je záväzný pre vyplácanie podielov na zisku pre jednotlivých členov spoločenstva.
5. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a robiť si z neho výpisy.
6. V prípade požiadavky člena spoločenstva alebo SPF o doručenie výpisov z príslušnej evidencie vedenej spoločenstvom je tento povinný uhradiť nevyhnuté náklady spojené s prípravou tohto materiálu, reprografickými prácami a poštovným. V prípade záujmu o elektronický styk s vedením spoločenstva je k dispozícii mailová adresa: urbarcacin@gmail.com.

Článok IV.

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a) Zhromaždenie
 - b) Výbor
 - c) Dozorná rada
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ môžu byť volení výlučne členovia spoločenstva. Členom výboru spoločenstva a dozornej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je staršia ako 18 rokov alebo právnická osoba, ak je členom spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členom orgánov spoločenstva podľa ods. 1., písm. b/a c/ nemôžu byť osoby blízke v priamom rade.

3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b/ a c/ je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.
4. V prípade, že volebné obdobie výboru a dozornej rady uplynie pred zvolaním pravidelného ročného zhromaždenia, predlžuje sa funkčné obdobie týchto orgánov do termínu riadneho valného zhromaždenia s plnými kompetenciami týchto orgánov. Táto lehota však nesmie presiahnuť 60 dní. V opačnom prípade môžu orgány spoločenstva vykonávať iba úkony smerujúce k zvolaniu zhromaždenia na voľbu výboru a dozornej rady.
5. Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b/ a c/ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny schvaľuje zhromaždenie podľa návrhu výboru alebo dozornej rady, vždy za bežný rok pozadu.

Článok V. Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a SPF.
2. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na webovej stránke www.urbarcacin.sk, informačnej tabuli a každému členovi spoločenstva doručí písomnú pozvánku. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia, výbor uvedie miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 8 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia pre možnosť uplatnenia predkupného práva členmi spoločnosti alebo spoločenstva ako právnickej osoby, ak zhromaždenie o tom rozhodne.

V prípade, že zhromaždenie nebude rozhodovať o zmluve alebo jej zmene, o zrušení spoločenstva alebo právnej formy, kúpe alebo predaji spoločnej nehnuteľnosti, výbor v pozvánke uvedie, že ak do 30 minút po začatí riadneho zhromaždenia nie je prítomná väčšina všetkých členov spoločenstva (vrátane SPF), schôdza bude pokračovať ako mimoriadne zhromaždenie podľa § 15 ods. 5 a prítomní môžu rozhodnúť nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov o členoch výboru a dozornej rady, o náhradníkoch týchto orgánov, o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom, o rozdelení zisku a o pracovnoprávných vzťahoch spoločenstva s členmi spoločenstva alebo tretími osobami, vrátane predaja produktov z lesnej a poľnohospodárskej výroby.
3. Do pôsobnosti zhromaždenia v zmysle zákona a dohody o tejto zmluve patrí:
 - a) Schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností
 - b) Schvaľovať statuty a ich zmeny, ak sa v budúcnosti o prijatí stanov rozhodne na valnom zhromaždení
 - c) Voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva
 - d) Rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2
 - e) Rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva
 - f) Schvaľovať ročnú účtovnú závierku
 - g) Rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
 - h) Rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
 - i) Rozhodovať o zrušení spoločenstva;

Ďalej:

- j) Schválením tejto zmluvy a na základe rozhodnutia zhromaždenia, má výbor spoločenstva generálne splnomocnenie na uzatváranie zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na spoločenstvo ako právnickú osobu vrátane dohody o kúpnej cene a dohody o ostatných podstatných náležitostiach kúpnej zmluvy
 - k) Zhromaždenie poveruje výbor a dozornú radu v prípade potreby vybrať a schváliť náhradného člena výboru a dozornej rady. Takto ustanovený člen orgánu spoločenstva, bude vykonávať svoje práva a povinnosti do najbližšieho zhromaždenia, ktoré o náhradníkovi definitívne rozhodne
 - l) Rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva a do budúca sa ukáže potreba rozhodnúť takýmto kolektívnym orgánom
 - m) Zhromaždenie sa dohodlo, že zodpovednou osobu za dodržiavanie a vyhodnocovanie systému náležitej starostlivosti (zákon č. 113/2018 Z. z.) bude predseda spoločenstva alebo jeho zástupca a odborný lesný hospodár pri hospodárení na LPF.
4. Každý člen spoločenstva má pri hlasovaní o právach a povinnostiach takú výšku hlasu aká mu prináleží podľa spoluvlastníckeho podielu na majetku spoločenstva, vrátane SPF ako člena spoločenstva. Súčet spoluvlastníckych podielov určených podľa čl. III., ods. 4. činí 2112. Výška hlasu člena spoločenstva je vyjadrená hodnotou čitateľa k tomuto spoločnému menovateľovi takto:
- a) do podielu 10/2112 – 1 hlas
 - b) od 11 do 20/2112 – 2 hlasy
 - c) od 21 do 40/2112 – 3 hlasy
 - d) od 41 do 80/2112 – 4 hlasy
 - e) od 81 do 161/2112 – 5 hlasov
 - f) nad 161 podielov/2112 - 6 hlasov

V zmysle uvedeného algoritmu a výpočtu výšky hlasov zakladajúcich členov spoločenstva bol dosiahnutý súčet hlasov 188. Tento súčet hlasov je nemeniteľný a pri prechode alebo prevode spoluvlastníckeho podielu sa nadobúdateľom priznáva výška hlasu (hlasov) maximálne do výšky ich právneho predchodcu.

- 5. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 3 písm. a, b, d, h, i, j nadpolovičnou väčšinou všetkých členov spoločenstva. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 3. písm. c, e, f, g, k, l, m nadpolovičnou väčšinou prítomných členov spoločenstva. Splnomocnenec má toľko hlasov, koľko členov spoločenstva ho zastúpením poverilo.
- 6. Zápisnicu z valného zhromaždenia podpisuje zapisovateľ a dvaja overovatelia. Títo budú volení prislúchajúcim valným zhromaždením.

Článok VI. Výbor

- 1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré nie sú priamo zverené zhromaždeniu zákonom alebo touto zmluvou. Členov výboru a jedného náhradníka volí a odvoláva zhromaždenie podľa článku V, písm. 3 c/ a k/.
- 2. Výbor má päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva a funkcie členov výboru, volí a odvoláva výbor zo svojich členov.

- V odôvodnených prípadoch môže rokovanie výboru zvolať ktorýkoľvek člen výboru. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých členov výboru. Každý člen výboru má jeden hlas.
3. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a povereného člena výboru.
 4. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu uhradenia straty.
 5. V zmysle čl. V ods. 3 j) tejto zmluvy, výbor zastupuje spoločenstvo ako právnickú osobu pri nadobúdaní spoluvlastníckeho podielu od člena spoločenstva, nakoľko spoločenstvo má podľa tejto zmluvy k podielu predkupné právo. Takto nadobudnutý spoluvlastnícky podiel sa stáva vlastníctvom spoločenstva ako právnickej osoby a na výnose alebo strate do výšky tohto podielu sa podieľajú všetci členovia spoločenstva rovnakým podielom.
 6. Do kompetencie výboru patrí aj schvaľovanie obchodných zmlúv, nájomných zmlúv pre prenájom poľnohospodárskej a ostatnej pôdy, zmlúv pre poľovnícke účely, pre osvedčenia o vydržaní vydávané notárom a ostatných obchodných zmluvných vzťahov za spoločenstvo.
 7. Výbor plní tiež povinnosti podľa článku V tejto zmluvy, vedie a aktualizuje zoznam členov spoločenstva podľa článku III, ods. 3/. a najmä ods. 4. Prepočítava tiež počty hlasov členov spoločenstva podľa čl. V., ods. 4..
 8. Výbor ďalej zodpovedá za dodržiavanie zásady ochrany a bezpečnosti pri práci, zásad požiarnej ochrany a hygienických predpisov pri činnosti spoločenstva vlastnými osobami.

Článok VII. Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Členov dozornej rady a jedného náhradníka, volí a odvoláva zhromaždenie podľa článku V, písm. 3/ c) a k).
2. Dozorná rada má troch členov. Členom dozornej rady môže byť aj jeden nečlen spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku VI. Ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VIII. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a domnelí dediči. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva a povinnosti člena spoločenstva, ak spoločenstvo rozhoduje podľa čl. V ods. 3, písmeno a), b), h) a i).
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti, resp. smrťou doterajšieho člena.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva oznámiť túto skutočnosť výboru spoločenstva. Spoločenstvo berie na vedomie, že nový člen spoločenstva rešpektuje záväzky a práva svojho právneho predchodcu voči spoločenstvu zakotvenými v tejto zmluve.
4. Zhromaždenie spoločenstva sa dohodlo že, pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z hospodárenia je závislý na veľkosti výmeru spoluvlastníckeho podielu. Pri hlasovaní členov spoločenstva na zhromaždení má každý člen vrátane SPF výšku

hlasu odvíjajúcu sa od výšky spoluvlastníckeho podielu pri rešpektovaní ods. 1 a pretransformovanú podľa čl. V., ods. 4.,

5. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod od SPF. Prevod spoluvlastníckeho podielu na ktoréhokoľvek člena spoločenstva sa pokladá za naplnenie dikcie § 9, ods. 7., zákona o predkupnom práve de facto. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti nemôže prevádzať svoj spoluvlastnícky podiel tretej osobe bez toho, aby ho ponúkol inému spoluvlastníkovi na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločenstvu ako právnickej osobe. Nesplnením tejto zákonnej povinnosti dochádza k absolútnej neplatnosti právneho úkonu a potencionálny nadobúdateľ sa nemôže zúčastňovať na činnosti spoločenstva. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo spoločenstvo ako právnická osoba, môže ho previesť na tretiu osobu.
6. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch vo vlastníctve prevodcu, patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
7. Výbor spoločenstva môže spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať. O podrobnostiach prenájmu rozhoduje výbor spoločenstva.

Článok IX.

Postavenie Slovenského pozemkového fondu

1. Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SR-SPF“) spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
2. SR – SPF nakladá s podielmi na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu:
 - a) známych vlastníkov s neznámym pobytom a oprávnenie fondu je vyjadrené v poznámke na liste vlastníctva, ak sa o podiel neuchádza domnelý dedič (dedičia)
 - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
3. Celkový podiel SR – SPF v spoločenstve UPS Čačín ku dňu účinnosti tejto zmluvy vyjadrený váženým aritmetickým priemerom (váhou je výmera a ekonomický výnos z pozemkov na jednotlivých LV) činí 1,23%, t. j. 26 z celkového počtu 2112 podielov všetkých členov.
4. Zhromaždenie sa dohodlo, že Slovenský pozemkový fond má, tak ako každý iný člen spoločenstva pri rozhodovaní spoločenstva výšku hlasu podľa čl. V., ods. 4., t. j. 3 hlasy z celkového počtu 188 hlasov.

Článok X.

Prevádzkové a organizačné opatrenia

Cieľom hospodárskej činnosti spoločenstva je v súlade s programom starostlivosti o les dosahovanie zisku. Tržby spoločenstva sa získavajú predovšetkým z predaja dreva z lesných a nelesných pozemkov, prenájmu poľnohospodárskej pôdy a príjem od poľovného združenia o výkone práva poľovníctva na pozemkoch spoločenstva.

Hospodárska činnosť spoločenstva sa spravidla vykonáva dodávateľskými organizáciami, t. j. FO alebo PO špecializovanými na lesné činnosti.

V nevyhnutných prípadoch (kalamita, požiare, atď.) sú vlastníci podielov povinný poskytnúť pracovnú súčinnosť bez náhrady mzdy a bez ohľadu na počet podielov.

Z čistého zisku, ktorý spoločenstvo dosiahne, sa v zmysle zákona o dani z príjmov uhradí daň.

Výplata podielov vlastníkom, ktorú jednotlivý vlastníci podielov dostanú sa vypočíta z čistého zisku spoločenstva po odčítaní dane z príjmu. Rezerva finančných prostriedkov na pestevnú činnosť sa vyčlení pred zdanením ako nezdaniteľná položka v zmysle platných zákonov.

Po uhradení dane z príjmu sa prednostne vyčlení finančná čiastka na investície (ak sú potrebné) a zvyšok sa rozdelí vlastníkom podľa množstva ich vlastníckych podielov, v súlade s čl. III., ods. 4., tejto zmluvy. Výbor môže schváliť aj poskytnutie peňažného alebo hmotného daru (drevo), pre rozvoj obce, športovým, cirkevným alebo iným organizáciám. Dokladovanie príjmových a nákladových

operácii sa vykonáva účtovníctvom v zmysle zákona o účtovníctve. Účtovníctvo spoločenstva a všetky účtovné operácie môže vykonávať i nečlen spoločenstva, fyzická alebo právnická osoba schválená výborom spoločenstva. Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú možnosť získať palivové drevo a v obmedzenom množstve aj drevo na stavebné účely za podmienok schválených zhromaždením.

Článok XI. Zrušenie a zánik spoločenstva.

Zhromaždenie schválilo :

K zrušeniu spoločenstva môže dôjsť iba za nasledovných okolností:

1. Nadobudnutím vlastníctva k celému majetku spoločenstva menej ako piatimi vlastníkmi
2. Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť

Článok XII. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 07.04.2019. Týmto dňom zaniká platnosť doterajšej zmluvy zo dňa 22.03.2014.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nahrádza aj stanovy spoločenstva podľa § 5, ods. 2) zákona. Časovo aktuálne zásady hospodárenia ak ich spoločenstvo prijme, sa nepokladajú za stanovy podľa zákona.

Zmluva bola schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti členmi spoločenstva s názvom Urbár obec ČAČÍN s počtom hlasov 120/188, t. j. 63,83 % všetkých hlasov.

Táto zmluva má 7 strán.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Zoznam členov
- Prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia dňa 06.04.2019
- Vybrané časti listov vlastníctva podľa preambuly tejto zmluvy.

V Čačíne, dňa 06.04.2019

Za výbor spoločenstva:

URBÁR obec Čačín
pozemkové spoločenstvo

Vladimír Haring
Predseda spoločenstva

Ján Králik
Člen výboru

Za dozornú radu:

Voskárová

Viera Voskárová
Predseda dozornej rady